

Ce que les communs fonciers apportent à l'État

Gretchen Walters & Olivier Hymas

Université de Lausanne

21 octobre 2022

Colloque «Le relance des communs fonciers», Palais du Luxembourg, Paris



UNIL | Université de Lausanne

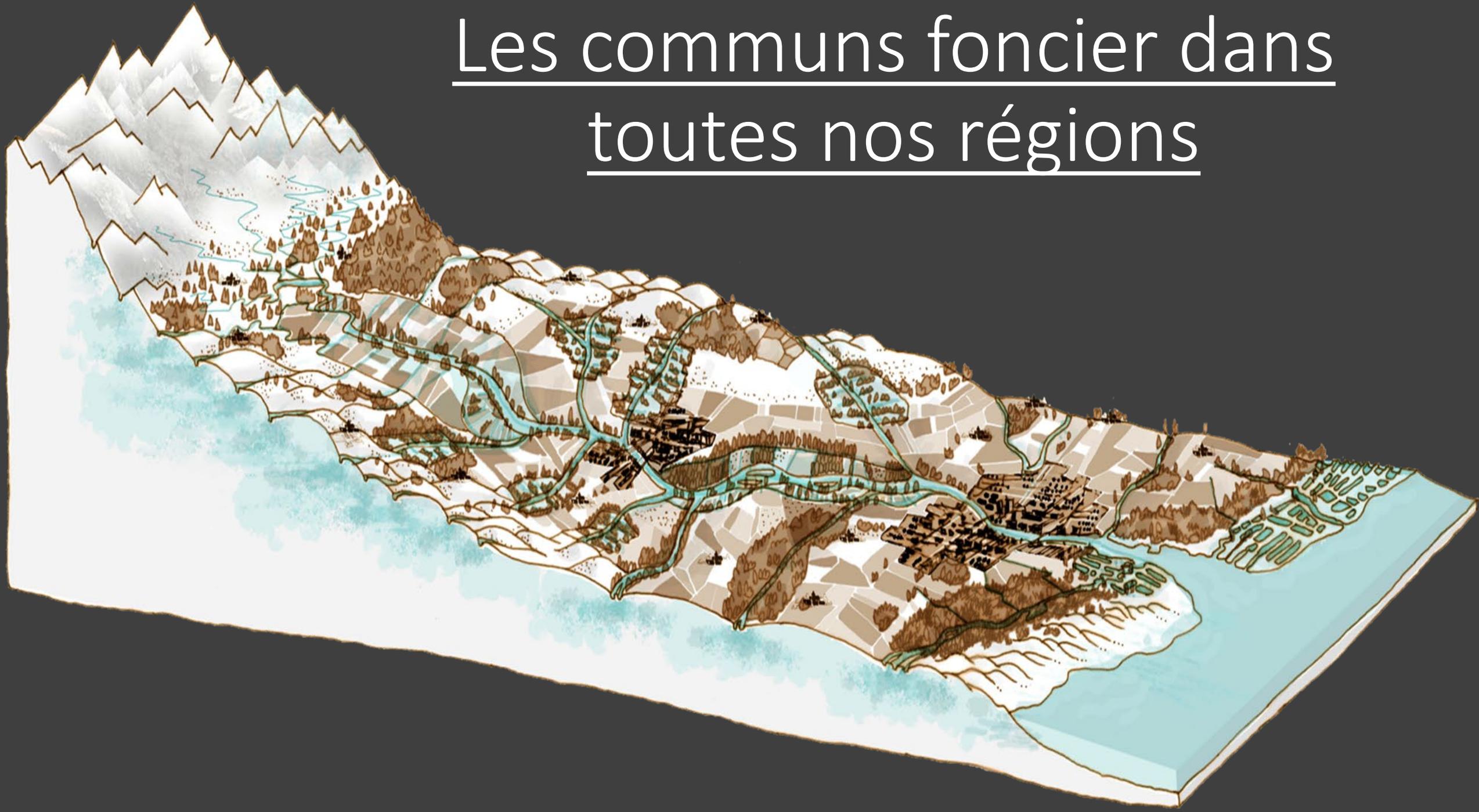
Institut de géographie
et durabilité



Les points clés

1. Les communs fonciers existent dans toutes nos régions.
2. Ces communs fonciers apportent des services importants; pourquoi alors vouloir les considérer comme «invisible» ou «désuet» ?
3. Que risque de perdre l'Etat s'il ne reconnaît et ne protège ces communs fonciers dans toute leur diversité ?

Les communs foncier dans toutes nos régions

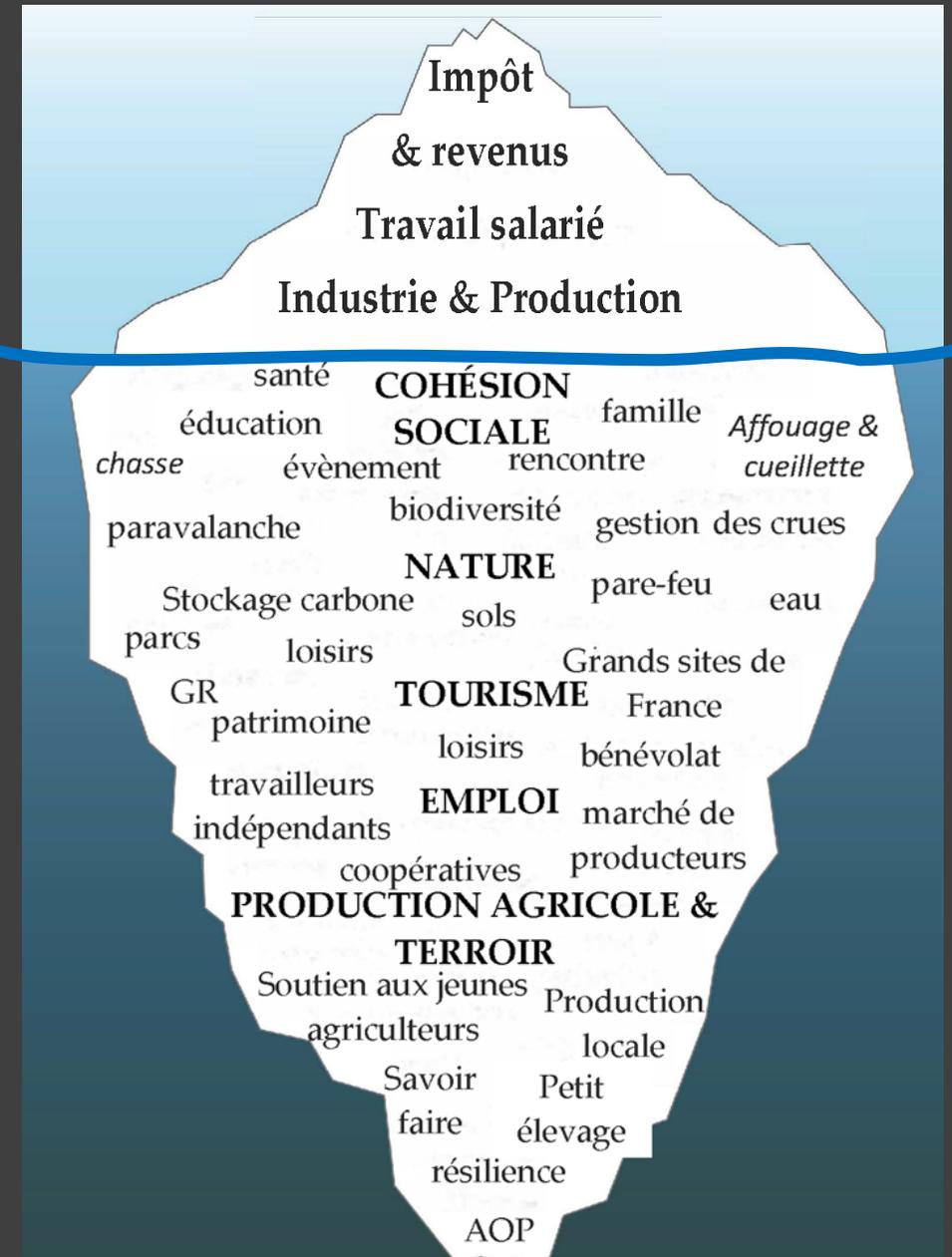




Les communs « comme un iceberg »

Valeurs visibles reconnues et soutenues

Valeurs souvent invisibles mais importantes non reconnues, non soutenues

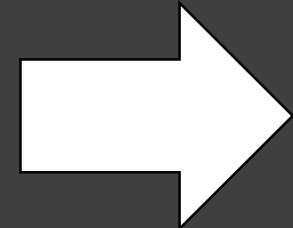




Calculer la valeur des communs - R-URBAN

Exemple d'une ferme urbaine collective transformée en parking par la mairie de Colombes (92)

	Avant 2015 Ferme Urbaine (commun)	Après 2016 Parking municipal provisoire
Valeur reconnus	€300,500	€45,000
Valeur non reconnus	€1,566,975 +	€0



Forêts

Exemples

Mission d'Etat : Séquestration CO₂

Service : Prévention des risques,
Gestion des incendies



Section de commune de
Mourex (commune de
Grilly, (01))



Section de commune de Anzat-le-Luguet (63)



Energies renouvelables

Exemples

Mission d'Etat : Transition énergétique

Service : Bois de chauffage, Chaufferie sociale



Section de commune de Mourex (commune de Grilly, 01)

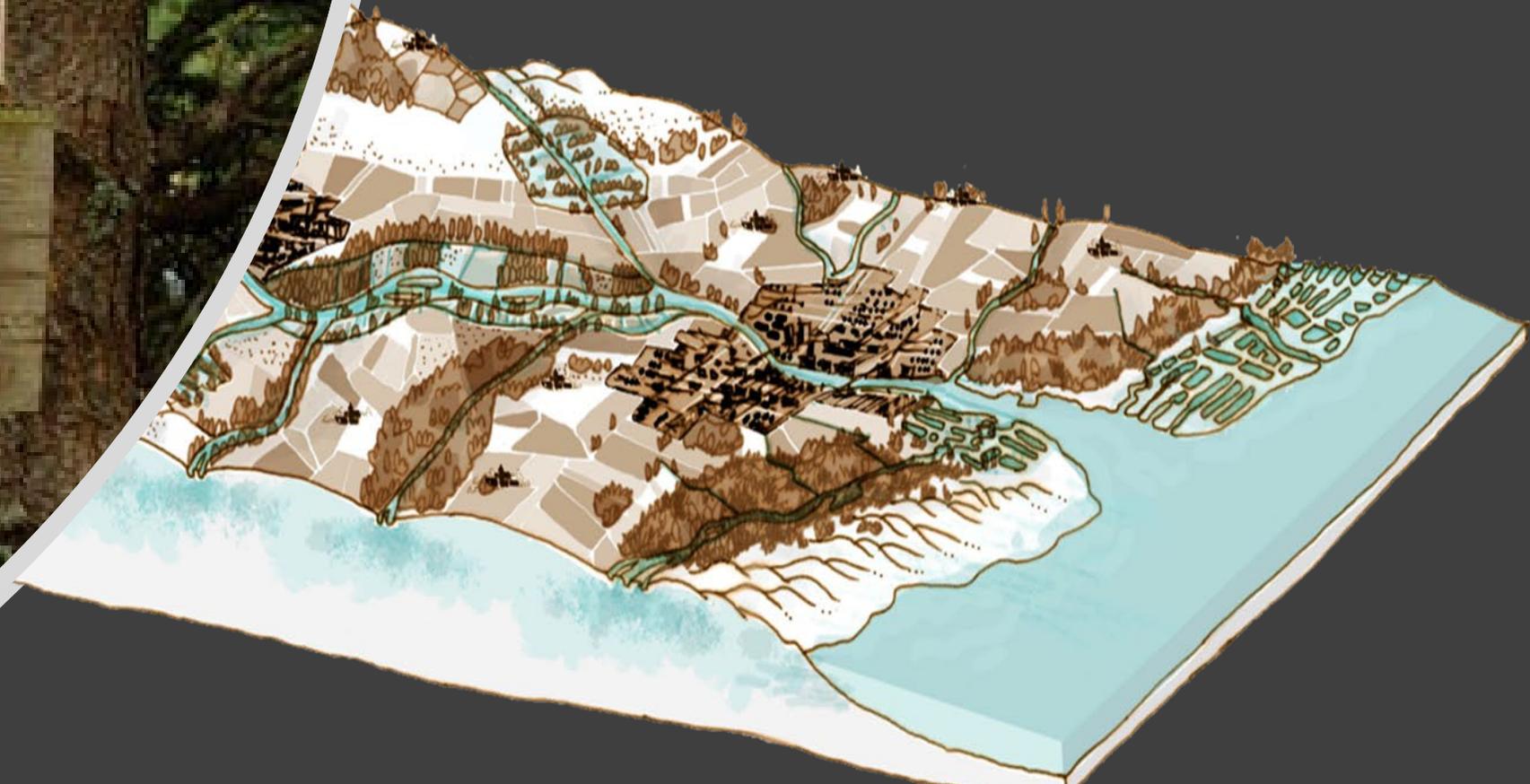
Paysage

Exemples **Mission d'Etat** : Grands Site de France, UNESCO, GR

Service : Tourisme

Promenade
de l'Abiouradou

GR
70
GR
700



Eau

Exemples **Mission d'Etat** : Plans de préventions
des risques d'inondation
Service : Gestion de l'eau

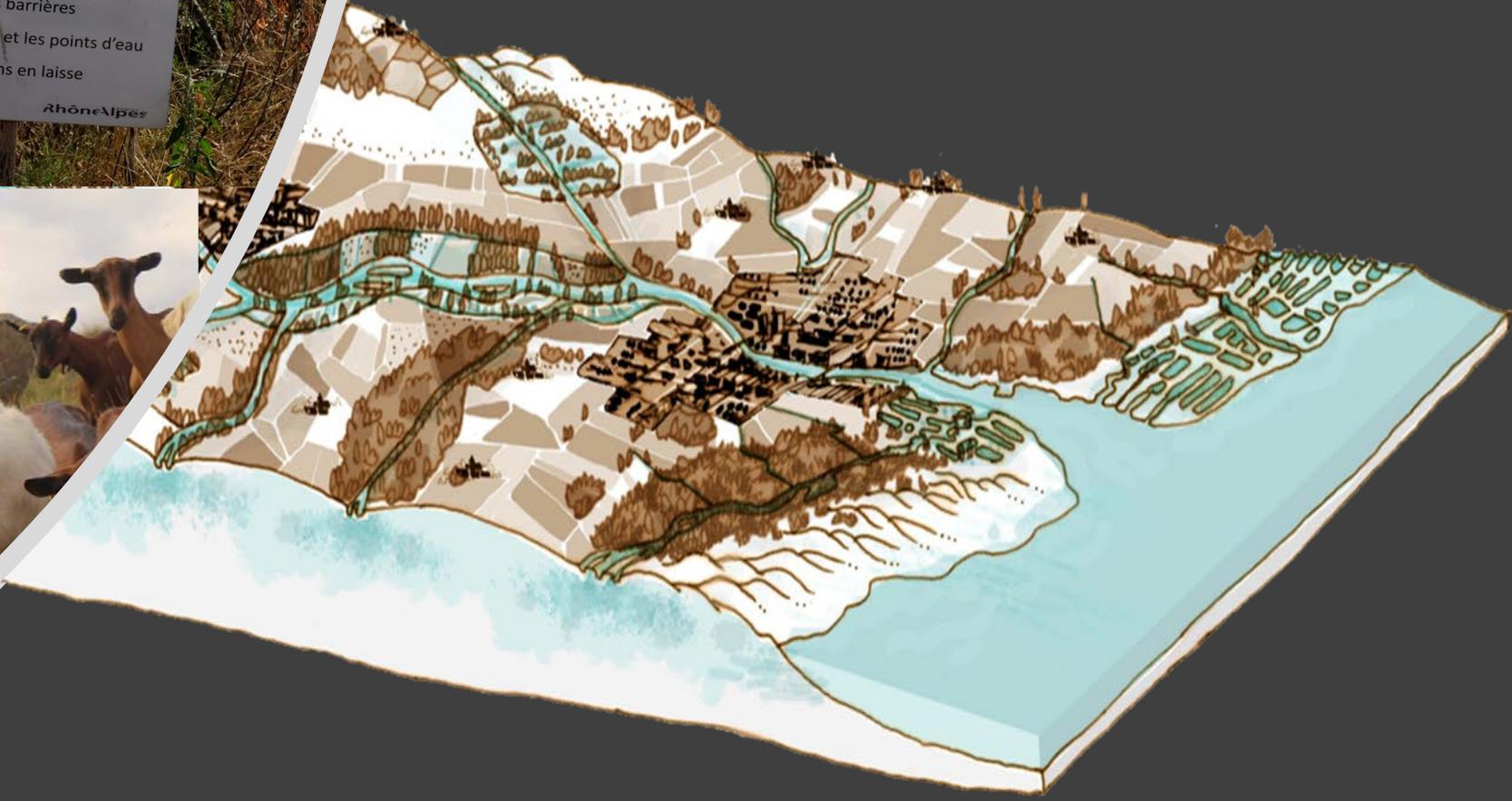


Alimentation

Exemples

Mission d'Etat : Projets alimentaires territoriaux

Services : Production locale, AOP



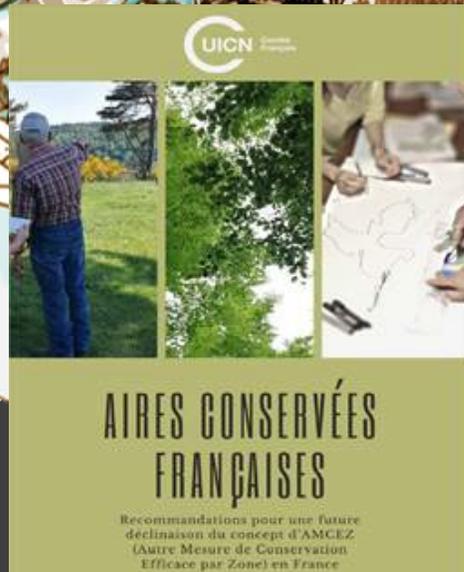
Biodiversité

Exemples

Mission d'Etat : Objectif 30x30,
Natura 2000, Trames

Services : Création et Maintien

Chouette de Tengmalm, *Aegolius
funereus* - Directive 79/409/CEE
(Directive européenne dite Directive
Oiseaux)



Côtes

Exemples

Mission d'Etat : Loi littoral

Services : Protection des cotes,
Stabilisation du sol, Résilience





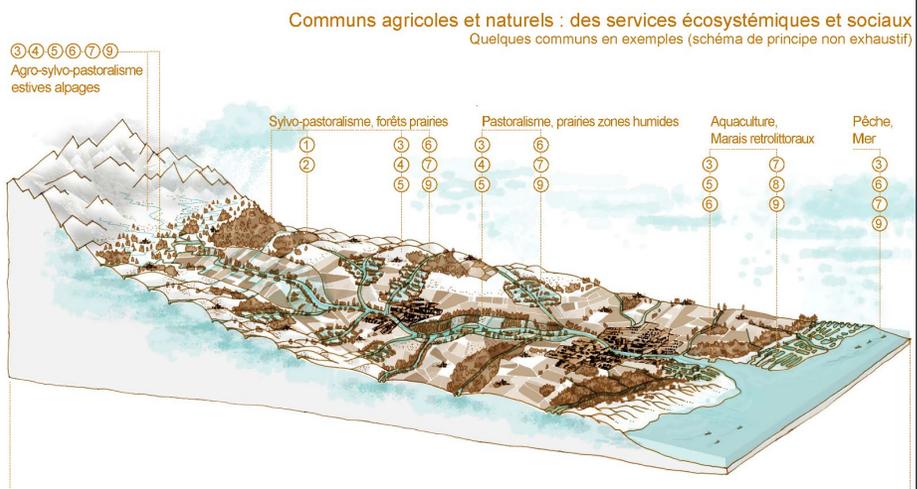
Société

Exemples

Mission d'Etat : Egalité des territoires, Politiques des paysages

Services : Cohésion sociale, Citoyenneté, Emploi, Volontariat



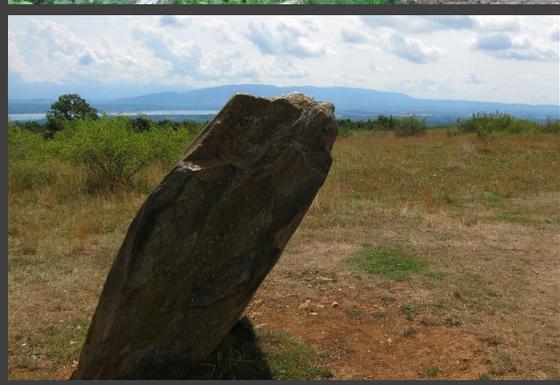


	Services écosystémiques	Risques si disparition	Missions Etat Pol. Publiques	Exemples de communs
①	Conservation des forêts / Puits carbone / Qualité de l'air	Incendies, Pollution de l'air Effet de serre Réchauffement ...	PPRI incendie PPR qualité air Séquestration CO2 COP ...	Pare-feux sections Massif du Mercoire
②	Energies renouvelables, biomasse, petite hydro-électricité	Crise énergétique Dépendance mondiale ...	Chèque énergie Transition énergétique PCAET COP ...	Forêts, pâtures sections Mourex
③	Attractivité du territoire Tourisme Paysage Cadre de vie	Banalisation des paysages et territoires Artificialisation des sols ...	Loi 1930 Sites Patrimoniaux Remarquables UNESCO ZAN ...	Territoires indivis vallée du Barrège UNESCO
④	Eau disponible / Recharge des nappes / Ralentissement des eaux pluviales	Sécheresses Inondations Risques industriels Disponibilité eau potable ...	PPRI inondation Catastrophes naturelles Politiques énergétiques et industrielles ...	Les Associations Syndicales Autorisées d'irrigation (ASA)
⑤	Qualité de l'eau	Pollutions de l'eau ...	SAGE ODE ...	Prud'hommes pêche durable
⑥	Autonomie alimentaire / Relocalisation productions / Santé	Hausse prix Crises alimentaires Dépendance mondiale ...	Projets Alimentaires Territoriaux ESS Santé alimentaire ...	Sections de commune AOP, Fourme d'Ambert ...
⑦	Conservation, maintien, création de biodiversité	Perte de biodiversité ...	Natura 2000 Trames Vertes et Bleues, ZNIEFF Réserves Naturelles ...	Sections Cheylard l'Evêque ZNIEFF
⑧	Maintien du trait de côte / Protection des côtes	Inondations Submersions Salinisation sols ...	PPRI inondations, Loi littoral ...	Parc naturel régional du Marais poitevin
⑨	Cohésion sociale / Citoyenneté / Culture du risque (*)	Désertification Disparition patrimoines ruraux ...	Egalité territoires Politiques patrimoines ruraux ...	Tous les communs

(*) Culture du risque : c'est à dire la connaissance qu'une population donnée s'est forgée, à force d'usages et de transmissions, des risques que comporte le territoire sur lequel elle vit (par exemple avalanches, incendies, inondations, crues, glissements de terrain, etc)



Section de Mourex





Les points clés

1. Les communs fonciers existent dans toutes nos régions.
2. Ces communs fonciers apportent des services importants; pourquoi alors vouloir les considérer comme «invisible» ou «désuet» ?
3. Que risque de perdre l'Etat s'il ne reconnaît et ne protège ces communs fonciers dans toute leur diversité ?



Remerciements

- Dessins : Alise Meuris paysagiste & Sophie Vialettes «Tu veux un dessin»
- Inspiration : les Mouraillis, Alain Levet (Section de Cheylard l'Evêque), Marie-Hélène Legrand (AFASC), Jean-François Joye
- Translation : Camille Gilloots, Sophia Lawrence
- Soutien financier : Université Savoie Mont Blanc